

**Regulamin
przetargu ustnego na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości
wchodzących w skład masy upadłości
Stoczni Szczecińskiej NOWA sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
z siedzibą w Szczecinie**

1. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Stoczni Szczecińskiej NOWA sp. z o.o. tj. materiałów stanowiących produkcję w toku przeznaczonych do budowy kadłuba statku B-201-II/7, szczegółowo opisanych w oszacowaniu.
2. **Cena wywoławcza** pakietu ruchomości wynosi **3.778.035,00 złotych** (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści pięć złotych) netto. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z właściwymi przepisami.
3. Cena wskazana w pkt 2 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę na dzień 10.01.2012 r.
4. Ustala się kwotę **postąpienia** nie niższą niż **10.000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Zastrzega się, że jeżeli do aukcji przystąpi (dopuszczony zostanie) tylko jeden oferent zobowiązany on będzie do zaoferowania co najmniej kwoty wywołania pod rygorem utraty kwoty wadium. Jeżeli do aukcji dopuszczonych zostanie więcej oferentów (co najmniej dwóch) wówczas którykolwiek z nich zobowiązany będzie do zaoferowania kwoty w wysokości powiększonej o co najmniej jedno przystąpienie pod rygorem utraty wadium przez wszystkich oferentów.
5. Ustala się **wadium w wysokości 380.000,00 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) płatne na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości: Stocznia Szczecińska NOWA sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie, ul. Antosiewicza 1, nr: **23 1030 1276 0000 0000 5948 9201**.
6. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostaje zaliczone na poczet ceny. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się bez odsetek po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Przetarg – licytacja ustna przeprowadzona będzie u Notariusza wyznaczonego przez Syndyka Masy Upadłości Stoczni Szczecińskiej NOWA sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie i w terminie wskazanym przez Syndyka.
8. Przetarg ma charakter ustny ograniczony. Uczestniczą w nim wyłącznie Ci oferenci, którzy wpłacili wadium określone w pkt 5 oraz złożyli prawidłowe pod

względem formalnym zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami, zgodnie z ogłoszeniem zamieszczonym w Gazecie Wyborczej – wydanie lokalne i Rzeczpospolitej i niniejszym regulaminem.

9. W trakcie licytacji oferty posługują się wyłącznie kwotami netto.

10. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać w szczególności:

- a. dane oferenta, w tym: imię, nazwisko i adres, a w przypadku podmiotów gospodarczych nazwę firmy i siedzibę oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentacji, numer telefonu kontaktowego (wraz z dokumentami potwierdzającymi niniejsze dane: odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej),
- b. zobowiązanie do uczestnictwa w przetargu ustnym,
- c. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz brakiem zastrzeżeń z powyższego tytułu, a ponadto o zgodzie na zrzeczenie się względem syndyka ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży,
- d. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu wraz z oświadczeniem o przyjęciu go jako obowiązującego,
- e. oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu i regulaminie,
- f. oświadczenie, że oferent nie jest związany z Sędzią – Komisarzem lub syndykiem w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez pokrewieństwo albo powinowactwo (dotyczy osób fizycznych),
- g. w przypadku osób fizycznych oświadczenie odnośnie pozostawania lub braku pozostawania ze współmałżonkiem we wspólności ustawowej (ewentualnie zgoda małżonka),
- h. w przypadku osób prawnych uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup ww. ruchomości – jeżeli uchwały takie są wymagane - wraz z aktualnym odpisem umowy spółki, a w przypadku gminy - kontrasygnata skarbnika,
- i. oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków i opłat oraz innych kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
- j. dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium,
- k. podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

11. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Stocznia Szczecińska NOWA sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Szczecinie, sygnatura akt XII GUp 33/11, statek B-201-II/7” w terminie **30 (trzydziestu) dni od dnia ukazania się** ogłoszenia w Gazecie Wyborczej – wydanie ogólnopolskie i Kurjerze Szczecińskim w dwóch egzemplarzach, jeden w biurze

pełnomocnika syndyka- Kancelarii Radcy Prawnego Natalii Leszczyńskiej, ul. Królowej Korony Polskiej 24 pok. 6-6a, 70-486 Szczecin do godziny 14:00 oraz drugi do Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum XII Wydziału Gospodarczego na ręce Sędziego – Komisarza Bartosza Przybyła, ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin (Biuro Podawcze Sądu czynne jest do godziny 14:00).

We wskazanym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi znajdować się w obu miejscach. W przypadku niedochowania powyższego warunku zgłoszenie uczestnictwa nie będzie rozpatrywane.

12. Po spełnieniu warunków formalnych, o których mowa powyżej oferenci dopuszczeni do przetargu ustnego mogą w jego trakcie podwyższać swoje oferty co najmniej o kwotę określoną w pkt 4 niniejszego regulaminu.

13. Przetarg będzie rozstrzygnięty:

- a. w przypadku, gdy w przetargu weźmie udział jeden oferent – gdy zaoferuje cenę wywoławczą,
- b. w przypadku, gdy w przetargu weźmie udział co najmniej dwóch oferentów, gdy co najmniej jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o co najmniej jedno postąpienie.

W przypadku określonym w pkt 13 b oferta zostanie wybrana, jeżeli po 3-krotnym wywołaniu ostatecznie zaoferowanej ceny żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia, a syndyk poprzez ręczne przybicie (uderzenie o blat stołu) stwierdzi wybór oferty. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje jednocześnie postąpienie, decyduje zgłoszona w postąpieniu wyższa kwota, a jeżeli kwoty będą tożsame, o tym, kto dokonał postąpienia jako pierwszy, decyduje syndyk.

14. W trakcie trwania licytacji na wniosek organizatora przetargu dopuszcza się ogłoszenie trwającej nie dłużej niż dziesięć minut przerwy. Jednocześnie zabrania się przeprowadzenia przerw na wniosek oferentów, przy czym zastrzega się, iż oferenci mogą prowadzić konsultacje z osobą towarzyszącą bądź też kontaktować się za pomocą własnego telefonu z osobą z zewnątrz. Jednakże w takim wypadku oferent, pozostali oferenci, jak i Komisja przetargowa pozostają na sali.

15. W sytuacji, gdy któryś z oferentów lub wygrywający przetarg chcieliby dokonać ważenia poszczególnych elementów wchodzących w skład pakietu ruchomości, czynności te będą odbywały się wyłącznie na ich koszt i ryzyko oraz w obecności pracownika syndyka. Jeśli po przeprowadzeniu licytacji zostaną stwierdzone rozbieżności pomiędzy wagą ruchomości określoną przez sprzedającego, a jej wagą rzeczywistą, syndyk dokona odpowiedniej korekty wylicytowanej wartości o stwierdzone różnice, według średniej wylicytowanej wartości 1 tony. Przedmiotowa korekta nastąpi w momencie odbioru ostatniej partii ruchomości poprzez skorygowanie ostatniej faktury VAT.

16. Przeniesienie prawa własności ruchomości opisanych w pkt 1 nastąpi poprzez zawarcie umowy sprzedaży w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi - w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wyłonienia oferty, w terminie i miejscu wskazanym w pisemnym zawiadomieniu syndyka masy upadłości wysłanym do wybranego oferenta, po dokonaniu zapłaty całej ceny wynikającej z wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT oraz kosztami.

17. Zapłata całości ceny wraz z ewentualnie należnym podatkiem VAT – o ile podatek ten będzie należny oraz kosztów związanych z zawarciem umowy, o której mowa wyżej, nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości wskazany przez syndyka, przy czym za moment zapłaty przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego ceną sprzedaży wraz z należnym podatkiem z zastrzeżeniem zapisu pkt 17a niniejszego regulaminu.

17a. Sprzedający przewiduje możliwość sukcesywnego odbioru przedmiotu umowy, najpóźniej do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W takim przypadku, zapłata ceny następować będzie proporcjonalnie do wartości odebranego towaru. Na zabezpieczenie roszczeń sprzedającego wadium będzie podlegało zaliczeniu na poczet ostatniej raty ceny sprzedaży, a w przypadku nieodebrania kolejnej części przedmiotu umowy, wadium przepada na rzecz masy upadłości.

18. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają wygrywającego przetarg. Syndyk zastrzega brak możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń w zakresie zapłaty całej ceny sprzedaży.

19. Niespełnienie przez wygrywającego przetarg chociażby jednej z poniższych przesłanek, tj.:

- a. niepodpisanie umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu,
- b. niewpłacenie w terminie ceny sprzedaży i należnego podatku VAT oraz kosztów związanych z zawarciem umowy,

uważać się będzie za rezygnację wygrywającego przetarg z zakupu przedmiotu przetargu, a wpłacone przez wygrywającego przetarg wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości.

20. Syndyk zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz jego unieważnienia lub odwołania na każdym etapie, bez podania przyczyny. W takim przypadku syndyk zobowiązany jest do zwrotu wadium bez odsetek na rzecz oferentów w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez poszczególnych oferentów. Skutki przetargu przestają wówczas wiązać, zaś oferentom nie

przysługują w stosunku do syndyka masy upadłości żadne roszczenia z tytułu zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

21. Niniejsza sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl przepisu art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.